ט' חשון תשע"ח
29 אוקטובר 2017

פרוטוקול

ישיבה : 1-17-0189 תאריך : 25/10/2017 שעה : 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה , רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
	עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	17-0979	3704-025	שז"ר זלמן 25	גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	1
2	17-1071		שבזי 62א	עבודה מצומצמת-מהיר/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	3
3	17-1142	0475-080	גרשון שץ גגה 2	מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	4
4	17-0985	0644-117	אלון יגאל 117	הריסה-מהיר/הריסה	6
5	17-1306	0192-002	נצח ישראל 2	שינויים-מהיר/חידוש היתר	8
6	17-1209	0854-007	עמרי 7	הריסה-מהיר/הריסה	9

פרוטוקול דיון רשות רישוי
שז"ר זלמן 25 3947 22

בקשה מספר:	17-0979	**גוש:**	6993 **חלקה:** 39
תאריך בקשה:	18/06/2017	**שכונה:**	נוה עופר
תיק בניין:	3704-025	**סיווג:**	גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים
בקשת מידע:	0	**שטח:**	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: דדבייב אדגור
שז"ר זלמן 25 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פנחסוב דוד
אהלי יעקב 13 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת 24 מרפסות בבניין מגורים בן 8 קומות בחזיתות צפונית ודרומית בלבד.

בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
1. חומרי הגמר ועיצוב המרפסות יהיה בהתאם למרפסות שאושרו בבניין זלמן שז"ר 31.
2. שיפוץ החזיתות בתאום מול חברת שמ"מ.

הערות
1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0189-1 מתאריך 25/10/2017

לאשר את הבקשה להקמת 24 מרפסות בבניין מגורים בן 8 קומות בחזיתות צפונית ודרומית בלבד.
בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
1. חומרי הגמר ועיצוב המרפסות יהיה בהתאם למרפסות שאושרו בבניין זלמן שז"ר 31.
2. שיפוץ החזיתות בתאום מול חברת שמ"מ.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
שבזי 62 א אחד העם 3

בקשה מספר: 17-1071 **גוש:** 7422 **חלקה:** 51
תאריך בקשה: 03/07/2017 **שכונה:** נוה צדק
תיק בניין: **סיווג:** עבודה מצומצמת-מהיר/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
בקשת מידע: 0 **שטח:** מ"ר
תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: קפה דדן בע"מ
אחד העם 3 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בן שוהם אדיר
דרך בן גוריון דוד 38 , רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע תוספת אחרת : לגליזציה של גדר קיימת בחזית צפון מערבית ברחוב שבזי, והגבהת אדנית קיימת בחצר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן תכנית 3866 המאושרת לפני מתן תוקף קובעת את המבנה הנדון כבניין לשימור, והבקשה הוגשה ללא תיאום ו/או אישור של מחלקת השימור, וללא תיק מידע.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-17-0189 מתאריך 25/10/2017

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן תכנית 3866 המאושרת לפני מתן תוקף קובעת את המבנה הנדון כבניין לשימור, והבקשה הוגשה ללא תיאום ו/או אישור של מחלקת השימור, וללא תיק מידע.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
גרשון שץ גגה 2 בגין מנחם 96

בקשה מספר:	17-1142	**גוש:**	7109 **חלקה:** 285
תאריך בקשה:	13/07/2017	**שכונה:**	מונטיפיורי
תיק בניין:	0475-080	**סיווג:**	מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
בקשת מידע:	0	**שטח:**	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: יפעת אחזקות (בי.סי.אם) בע"מ
בגין מנחם 96 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לוי זקי
שלמה המלך 85 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת אחרת : תוספת מעלית חיצונית לבניין הקיים

בקומת הגג : כיוון התוספת : לאחור שטח התוספת (מ"ר) : 3.58

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית בחזית אחורית של בניין משרדים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
1. שיפוץ החזית בתאום מול חברת שמ"מ.
2. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
3. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
4. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
5. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
6. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
7. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
8. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
9. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
10. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0189-17-1 מתאריך 25/10/2017

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית בחזית אחורית של בניין משרדים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. שיפוץ החזית בתאום מול חברת שמ"מ.
2. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
3. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
4. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
5. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
6. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
7. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
8. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
9. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
10. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלון יגאל 117 אלון יגאל 115

בקשה מספר:	17-0985	**גוש:**	7094 **חלקה:** 2
תאריך בקשה:	18/06/2017	**שכונה:**	נחלת יצחק
תיק בניין:	0644-117	**סיווג:**	הריסה-מהיר/הריסה
בקשת מידע:	0	**שטח:**	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: מילקו תעשיות בע"מ
אלון יגאל 116 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ישר אבנר
טשרניחובסקי 18 , תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים במגרש, בכפוף להצגת חתימת עירית תל אביב ורשות מקרקעי ישראל על גבי מפרט הבקשה, ובתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 17-0189-1 מתאריך 25/10/2017

לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים במגרש, בכפוף להצגת חתימת עירית תל אביב ורשות מקרקעי ישראל על גבי מפרט הבקשה, ובתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
נצח ישראל 2 המלך ג'ורג' 90

בקשה מספר:	17-1306	**גוש:**	6951 חלקה: 20
תאריך בקשה:	08/08/2017	**שכונה:**	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0192-002	**סיווג:**	שינויים-מהיר/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	**שטח:**	518 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: גבאי צבי
גורדון יהודה ליב 77 , תל אביב - יפו 64388

עורך הבקשה: גבאי צבי
גורדון יהודה ליב 77 , תל אביב - יפו 64388

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לדחות את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1406 שניתן בתאריך 01/01/2014, שכן בהתאם לחוות דעתה של המחלקה המשפטית היתר הבניה הנדון, שאת תוקפו מבוקש כעת להאריך, אינו תואם למציאות ואינו מציג פתרון מקלוט לדירות 13,14,15 בבניין זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-17-0189 מתאריך 25/10/2017

לדחות את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1406 שניתן בתאריך 01/01/2014, שכן בהתאם לחוות דעתה של המחלקה המשפטית היתר הבניה הנדון, שאת תוקפו מבוקש כעת להאריך, אינו תואם למציאות ואינו מציג פתרון מקלוט לדירות 13,14,15 בבניין זה.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
עמרי 7

בקשה מספר:	17-1209	**גוש:**	6627 **חלקה:** 236
תאריך בקשה:	23/07/2017	**שכונה:**	תל ברוך
תיק בניין:	0854-007	**סיווג:**	הריסה-מהיר/הריסה
בקשת מידע:	0	**שטח:**	1192 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: גרוסוסר יונתן
התמר 10 , תל אביב - יפו *
סבה אודליה
התמר 10א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ישר אבנר
טשרניחובסקי 18 , תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : ללא מרתף

בחצר : אחר : הריסה

פירוט נוסף : הריסה של המבנה לא כולל קיר משותף עם שכן

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה למגורים, הנמצא במחצית המערבית של המגרש, המהווה כיחידה פרטית.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו\או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-17-0189 מתאריך 25/10/2017

לאשר את הבקשה להריסת מבנה למגורים, הנמצא במחצית המערבית של המגרש, המהווה כיחידה פרטית.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו\או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.